

Formandsberetning for beboerforeningen Bersa, år 2020

Bestyrelsen har holdt to møder det første halvår. Første møde hvor den ekstraordinære generalforsamling med vedtægtsændringer blev planlagt, samt planlægning af den ordinære generalforsamling.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget. De afspejler nu den forretningsgang som bestyrelsen har arbejdet efter i flere år. Hvor et stort arbejde foregår via mails.

Det andet møde var efter generalforsamlingerne hvor bestyrelsen mødtes og bød den nye 1. suppleant velkommen og arbejdet for det kommende år blev drøftet.

Arbejdet har bestået i at indkøbe 2 bænke med bord og samle dem. De er opstillet på Frederiks Torv og Peder Nilen Gade.

Der er også blevet indkøbt 2 fodboldmål der er opstillet på græsplænen på Peder Nilen Gade.

Der har kun været en sag. DEAS udsendte varslings for forhøjelser af huslejen grundet skatter og afgifter. Bestyrelsen kunne ikke forstå den markante stigning i udgifterne og bad om dokumentation. Kort efter modtog bestyrelsen en undskyldning fra DEAS. Forhøjelserne beroede på en fejl. Det skulle ikke være plus men minus. Så i stedet for en forhøjelse er det nu en nedsættelse. DEAS i en nøddeskal. Alle lejere har efterfølgende modtaget en skrivelse med de korrekte tal.

D. 12. juli valgte den siddende formand Jan Christiansen at trække sig og udtræde af bestyrelsen af private årsager. Årsagerne er at han er i gang med at skrive en kriminalroman. Derudover syntes han at han har ydet sit bidrag. Samt at foreningen er inde i en afslappet periode, med styr på tingene.

Jans status over foreningen er at den står stærkt. Med en god økonomi, styr på det organisatoriske, stor opbakning fra beboerne. Og ikke mindst en meget kvalificeret 1. suppleant der har sagt ja til at overtage formandsposten.

Louise Lyksborg er nu den nye formand. Jan og Louise har holdt et overdragelsesmøde. Louise fik bestyrelsesmappen med alle dokumenter. Jan har foretaget alle de juridiske overdragelser og indberetninger. Den nye formand indkaldte til bestyrelsesmøde kort efter hvor formandsskiftet blev konfirmeret i bestyrelsen.

Jan har lovet at forblive webmaster og stå for udsendelse af nyhedsbreve indtil der er en der ønsker at overtage jobbet.

Jan takker for opbakningen fra beboerne og det fantastiske samarbejde i bestyrelsen siden stiftelsen.

I september var bestyrelsen til det årlige møde med Driften omkring vedligeholdelsesplanen, som vi modtog for sent. I selve planen var der intet at bemærke men bedenes manglende

vedligeholdelse blev påtalt. Ligeledes blev standen på mange af vinduerne påpeget og der blev fra Driftens side lovet en gennemgang af alle vinduer med henblik på udskiftning af dem der trænger.

Yderligere blev det på mødet også påpeget, at der kan være et behov for ladestandere i parkeringshuset til beboere med elbiler. Driften oplyser, at der i forbindelse med en mindre ombygning af parkeringshuset vil blive opsat ladestandere.

Slutteligt blev det på mødet med Driften også drøftet hvordan den kommende affaldssortering kan løses, men på dette punkt er Driften nødt til at afvente Hillerød Forsyning.

Som opfølgning på mødet med Driften holdt bestyrelsen kort efter møde.

I december havde bestyrelsen planlagt endnu et møde, men dette måtte desværre aflyses på grund af Covid-19 og da der ikke var nogle presserende sager, vurderede bestyrelsen ikke at det var nødvendigt med et nyt møde.

I efteråret har bestyrelsen arbejdet for at det var muligt for beboerne på Peder Nilsen Gade, at parkere på andre etager end taget. Bestyrelsen er glade for den aftale der blev lavet med Driften og at beboere i november, december, januar, februar og marts kunne parkere på 2. etage og håber at kunne gentage aftalen i de kommende vintermåneder.

I den kommende tid har Bestyrelsen planlagt et enkelt møde med henblik på planlægning af det kommende beboermøde, som forhåbentligt kan afholdes i maj.

Arbejde i 2021

Bestyrelsens arbejder forsætter som i 2020, hvor der vil blive afholdt mellem 4 og 5 bestyrelsesmøder samt et årligt møde med driften.

Der ud over følger bestyrelsen forholdene og udviklingen omkring Peder Nilen Gade, Frederikstorv og ungdomsboligerne på Markedsstræde og er klar til at reagere hvis der bliver behov for det.

Med venlig hilsen

Tidligere formand, Jan Christiansen

Nuværende formand, Louise Lyksborg
